



COMUNE DI SANT' ANGELO LE FRATTE

(Provincia di Potenza)

85050 – Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 – Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelolefratte.pz.it

BANDO RELATIVO ALL'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE RILASCIO DI CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA UNICO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE, CON CRITERI DI BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L'INVOLUCRO ESISTENTE

Publicazione FAQ pervenute a tutto il 15/11/2021

D.1 ... 08/11/2021 ... Si richiede di fornire maggiori informazioni in merito al numero, consistenza e tipologia degli immobili oggetto di interventi di miglioramento sismico, efficientamento energetico e valorizzazione ...

R.1 ... In risposta al suddetto quesito, si precisa che questo ufficio aveva effettuato nella fase propedeutica all'indizione della procedura, una ricognizione degli immobili che potessero essere interessati dagli interventi, tale ricognizione è stata raccolta nel fascicolo allegato alla presente che si rende disponibile per le opportune valutazioni ...

D.2 ... 08/11/2021 ... Si chiede di confermare che la proposta progettuale, in assenza di informazioni di dettaglio sugli immobili oggetto di interventi di miglioramento sismico, efficientamento energetico e valorizzazione, debba essere solo la Relazione tecnico illustrativa del programma proposto con l'indicazione della fonte di finanziamento e ogni altra documentazione che il proponente ritenga opportuna, che illustri le proprie proposte progettuali. Una proposta che si limiterà a descrivere in via generica i seguenti elementi contenuti all'interno del bando da approfondire nel dialogo competitivo:

- Tecnologie che s'intendono adottare, previa progettazione esecutiva, per il miglioramento e/o l'adeguamento antisismico di tutti gli edifici scolastici, anche in caso di demolizione e ricostruzione, unitamente al loro efficientamento energetico;



- Gestione per stima, valorizzazione e ottimizzazione del patrimonio pubblico, finalizzato, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione;
- Ottenimento del finanziamento per fasi di attuazione del programma;
- Utilizzo delle risorse di incentivo in conto garanzia, previste dalla legislazione europea in materia di risparmio energetico del patrimonio di proprietà pubblica;
- Impostazione generale sugli aspetti da sviluppare nel progetto gestionale;
- Economicità e costi generali dell'interventi;
- Altri aspetti ritenuti meritevoli di approfondimento per il perseguimento di interesse pubblico

R.2 ... In riscontro alla richiesta si conferma quanto già indicato nel bando e cioè che la proposta progettuale deve essere predisposta con la redazione di una *“Relazione tecnico illustrativa del programma proposto con l'indicazione della fonte di finanziamento e ogni altra documentazione che il proponente ritenga opportuna, che illustri le proprie proposte progettuali”*. La proposta e i relativi elaborati deve consentire all'Amministrazione di valutare la fattibilità e la concreta attuazione delle indicazioni fornite dal concorrente secondo le indicazioni contenute nel bando, rimandando poi tutti gli approfondimenti alle successive fasi del dialogo competitivo.

D.3 ... 12/11/2021 ... In riferimento al requisito di cui a pag. 4 del bando, REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/ FINANZIARIA e, nello specifico *“Aver fatturato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2018/2019/2020) un importo complessivo non inferiore ad € 10.000.000,00 relativamente agli interventi già oggetto di finanziamento, ovvero indicazione di utilizzare l'istituto dell'avvalimento ex. art. 89 del Codice con idoneo soggetto o altresì, di avere il sostegno finanziario alla proposta da un istituto bancario e/o finanziario che assume gli obblighi di capacità economica- finanziaria”*, si chiede di confermare che con la locuzione *“interventi già oggetto di finanziamento”* si intendono gli interventi oggetto del bando in questione e, quindi, che il requisito citato possa essere soddisfatto attraverso l'indicazione del proprio fatturato maturato in interventi analoghi a quelli oggetto di gara.

R.3 in risposta al quesito sopra enunciato si conferma che l'indicazione *“già oggetto di finanziamento”* è frutto di un mero refuso e che la stessa debba intendersi con riferimento al bando in questione. Si conferma poi che il requisito citato può essere soddisfatto anche attraverso l'indicazione del fatturato maturato nella realizzazione di interventi *“analoghi”* a quelli oggetto del dialogo competitivo.

Dalla residenza municipale, li 16/11/2021

Il R.U.P.

f.to geom. Antonio DOLCE



COMUNE DI SANT' ANGELO LE FRATTE

(Provincia di Potenza)



BANDO RELATIVO ALL'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE RILASCIO DI CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA UNICO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133 ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE, CON CRITERI DI BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L'INVOLUCRO ESISTENTE

SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILI COMUNALI

85050 – Largo S. Michele, 3 - Tel 0975/38.65.02 – Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelolefratte.pz.it



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Strada Comunale (traversa), snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Impianto sportivo

DATI CATASTALI FOG 10 P.LLA 39

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
CIDA ISCA

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Impianto sportivo

DATI CATASTALI FOG 18 P.LLA 156

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelofracatte.pz.it



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
VIA CIMITERO

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Cimitero

DATI CATASTALI Fog 10 p.lle A-2021-227-228-2024

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Via Guglielmo Marconi, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Palazzina servizi

DATI CATASTALI Foglio 10 p.lla 1566 sub 7 - 8 - 9

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Via Guglielmo Marconi, snc

DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE

Palestra comunale

DATI CATASTALI FOG. 10P.LLE 1156 SUB 3 E 4

PRESENZA
DOCUMENTI

Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Contrada Santa Maria Fellana

DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE

Ex scuola

DATI CATASTALI FOG. 10 P.LLA 1032

PRESENZA
DOCUMENTI

Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Contrada S. Vito, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Ostello in corso di cambio di destinazione
d'uso a Residenza Sanitaria per Anziani
autosufficienti

DATI CATASTALI foglio 10 p.lla 1851 residenza Sanitaria
foglio 10 p.lla 1852 locale caldaie

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Strada Provinciale Isca Pantanelle, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Ex scuola

DATI CATASTALI FOG 4 P.LLA 632

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Contrada Campo di Venere, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** CHIESETTA

DATI CATASTALI FOGLIO 21 P. LLA 296

**PRESENZA
DOCUMENTI** SI NO



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Contrada Campo di Venere, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** FABBRICATO RESIDENZIALE

DATI CATASTALI FOGLIO 21 P. LLA 364

**PRESENZA
DOCUMENTI** SI NO



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
VIA CIMITERO

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Scuola elementare/media

DATI CATASTALI FOG 9 P.LLA 922

PRESENZA DOCUMENTI



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
VIA CIMITERO,SNC

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Scuola materna

DATI CATASTALI FOGGIO 9 P.LLA 636

PRESENZA DOCUMENTI



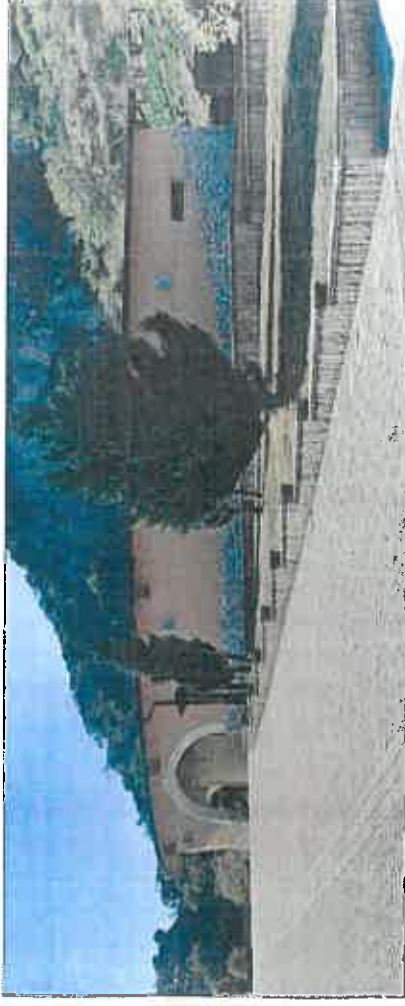
DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
AREA SAN NICOLA

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** ANTICO FORNO ROMANO

DATI CATASTALI FOGLIO 9 P.LLA 52

**PRESENZA
DOCUMENTI** SÌ NO



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Area Cantine, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Centro polifunzionale

DATI CATASTALI foglio 10 p.IIa 1906

**PRESENZA
DOCUMENTI** SÌ NO



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
ZONA PIANO

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Residenziale

DATI CATASTALI FOG. 9 P.LLE
268-265-527-264-258-592-680-681-682-45

PRESENZA DOCUMENTI Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
VIA UMBERTO I

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE ATTIVITA COMMERCIALE

DATI CATASTALI FOG 9 P.LLA 1081

PRESENZA DOCUMENTI Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
ZONA CANTINE

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Ristorante

DATI CATASTALI FOG. 10 P.LLA 1504

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
ZONA PIANO

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** ATTIVITA' TEATRALI - MUSICALI -
CINEMATOGRAFICHE E SPORTIVE

DATI CATASTALI FOG 9 P.LLA 295

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Contrada Isca, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Residenze popolari

DATI CATASTALI FOGLIO 17 P.LLE 243-247-258-257-256

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
CONTRADA SAN VITO

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Residenze popolari

DATI CATASTALI FOGLIO 10P.LLA 1145

**PRESENZA
DOCUMENTI** Si No



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ).
Via S. Michele, snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** - BOTTEGA DI PRODOTTI TIPICI
- INFO POINT
- RESIDENZIALE
- UFFICIO

DATI CATASTALI FOGLIO 9 P.LLE 325 E 1061

**PRESENZA
DOCUMENTI** SI NO



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ).
S.P. 12 Vietrese (traversa), snc

**DESTINAZIONE
D'USO ATTUALE** Residenze popolari

DATI CATASTALI FOGLIO 17 P.LLE 230 - 231 - 233

**PRESENZA
DOCUMENTI** SI NO



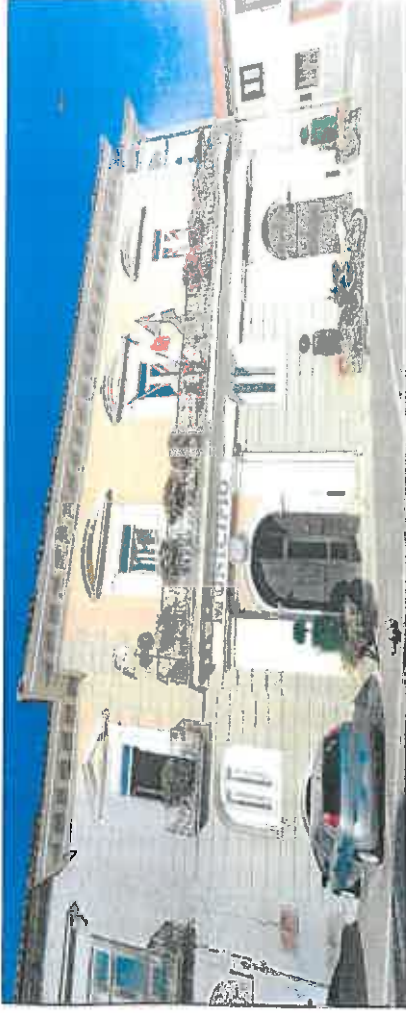
DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Via Salita Cupa, snc

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE Residenziale

DATI CATASTALI FOG 9 P.LLA 871

PRESENZA DOCUMENTI SÌ NO



DESCRIZIONE

UBICAZIONE Comune di Sant'Angelo Le Fratte (PZ),
Via S. Michele, n. 3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE UFFICI COMUNALI

DATI CATASTALI FOG 9 P.LLA 325 SUB 16

PRESENZA DOCUMENTI SÌ NO