



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

Prot. n. 0006295 del 20/12/2021

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI 2021 PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art. 29 della L.R. 18.12.2007, n. 24, **è indetto**, nel rispetto della D.G.R. n. 1546 del 15.12.2014 e della D.G.R. n. 948 del 25.11.2021, il seguente BANDO per l'assegnazione dei contributi 2021 per il pagamento dei canoni di locazione 2020.

REQUISITI

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso soltanto se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno, ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.lgs. n. 268/98;

b) residenza anagrafica nel Comune di Sant'Angelo Le Fratte;

c) non titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico dei diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare situato in qualsiasi località. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sginci di porte e finestre, risulti inferiore a:

45 mq. per nucleo familiare composto da uno o due persone;

60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;

75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone;

85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone;

95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre.

d) reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile del nucleo familiare¹ (riferito all'anno 2020) non superiore ad **€ 13.405,08**;

e) titolarità di reddito derivante esclusivamente da pensione o da lavoro dipendente o assimilati;

¹ Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituito da una sola persona. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico anagrafico. Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente. Si intende per tale quello nei cui confronti la persona ha un rapporto di parentela o di affinità più stretto.



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

f) titolarità di reddito derivante da lavoro autonomo da parte di soggetto avente all'interno del nucleo familiare un componente con invalidità superiore al 74%.

g) essere conduttore, nell'anno 2020, di alloggio privato in locazione ad uso abitativo, appartenente alle categorie catastali A2, A3, A4, A5, A6, con canone annuo al netto degli oneri accessori, desumibili dal contratto registrato in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando, avente una incidenza sul reddito superiore al 20%.

Possono accedere ai contributi, altresì, i lavoratori dipendenti che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento fino all'anno 2020 e che, alla data di pubblicazione del presente provvedimento, siano ancora in attesa di occupazione.

Fermo restando i requisiti sopra elencati, possono accedere ai contributi i soggetti in possesso del requisito introdotto all'art. 1, commi 4,5,6, del Decreto MIMS 19 luglio 2021:

- ✓ **art. 1, comma 4:** Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi colpevoli, è confermato **l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo**, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, **anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali**.
- ✓ **art. 1, somma 5:** Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, **la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020**.
- ✓ **art. 1, comma 6:** **I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. **Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione debitamente sottoscritta, va redatta, **pena l'esclusione**, secondo lo schema di domanda, disponibile presso il Comune e deve essere presentata agli Uffici comunali **entro e non oltre il 30 GENNAIO 2022** - con le seguenti modalità:

- consegna a mano direttamente al protocollo del Comune;
- a mezzo PEC - comune.santangelolefratte@cert.ruparbasilicata.it;
- mediante spedizione con raccomandata a mezzo Servizio postale o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, indirizzata a **"Comune di Sant'Angelo Le Fratte - Largo San Michele, 3 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ)"** - Farà fede la data di arrivo della domanda presso la sede municipale (Entro il 30 Gennaio 2022);

Non saranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine suddetto.



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

La domanda deve indicare:

1. La cittadinanza del richiedente;
2. La residenza del richiedente;
3. La composizione del nucleo familiare corredata dai dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
4. Il reddito annuo complessivamente imponibile del nucleo familiare;
5. L'ubicazione dell'alloggio occupato;
6. Il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
7. La sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo del requisito di cui al precedente punto c) indicato per la partecipazione al concorso;
8. Entità del canone annuo desumibile dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori;
9. Data di scadenza ed estremi del contratto di locazione;
10. L'eventuale possesso del requisito di cui al punto f);
11. L'eventuale possesso del **requisito introdotto all'art. 21, commi 4,5,6, del Decreto MIMS 19 luglio 2021**, con relativa autocertificazione attestante, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

Non possono accedere al fondo:

- i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come definito ai sensi dell'art.3, comma 1, punti c1) e c1) della L.R. n.24/2007.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, deve essere compilata in ogni sua parte secondo lo schema di domanda.

Il richiedente autocertifica il possesso dei requisiti indicati nei punti da 1) a 11).

In alternativa all'autocertificazione di cui ai punti 5), 7), 8), 9) è consentito allegare copia della dichiarazione dei redditi 2019 dell'intero nucleo familiare e copia del contratto di locazione debitamente registrato.

In alternativa all'autocertificazione di cui al punto 11) è consentito allegare copia dell'ISEE corrente o delle dichiarazioni fiscali 2021 e 2020.

Solo in queste ipotesi la documentazione è allegata alla domanda **a pena di esclusione**.

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE:

- **NON COMPLETE IN OGNI LORO PARTE;**
- **PRIVE DI SOTTOSCRIZIONE DEL RICHIEDENTE IN CALCE ALL'AUTOCERTIFICAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI INDICATI NELLA DOMANDA STESSA;**
- **NON CORREDATE, NELLA SOLA IPOTESI DI NON AUTOCERTIFICAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PUNTI 5), 7), 8), 9), 11)**
- **DALLA DOCUMENTAZIONE REDDITUALE (ANNO 2019);**
- **DA COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEBITAMENTE REGISTRATO;**
- **DA COPIA DELL'ISEE CORRENTE O DELLE DICHIARAZIONI FISCALI 2021 E 2020.**



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'istruttoria delle domande pervenute, la formazione dell'elenco dei beneficiari e la sua pubblicazione verranno a cura del Comune, entro 30 giorni dalla scadenza del bando. Gli eventuali ricorsi dovranno pervenire al Comune entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio e saranno esaminati dal Comune stesso entro i successivi 15 giorni.

Entro i successivi 15 giorni l'elenco definitivo dovrà essere approvato e trasmesso alla Regione Basilicata per consentire la ripartizione dei contributi stanziati per l'anno 2021.

Sant'Angelo Le Fratte 20/12/2021

Il Responsabile Area n. 3
Tecnico-Manutentiva
geom. Michele LAURINO