



# **COMUNE DI SANT' ANGELO LE FRATTE**

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

[www.comune.santangelolefratte.pz.it](http://www.comune.santangelolefratte.pz.it)

**AVVISO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PER USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA S. MICHELE n. 9 CON DESTINAZIONE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE, RIENTRANTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "CENTRO MULTISERVIZI DENOMINATO - CANTINA DEI SAPORI" PER LA VENDITA DI PRODOTTI TIPICI E SOUVENIR**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA N.3 TECNICO-MANUTENTIVA**

**Richiamata la D.C.C. n. 36 del 12/08/2022**, con la quale è stato dato atto di indirizzo a procedere alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via S. Michele, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 9 - Pila 397, Sub 1, rientrante all'interno del complesso "Centro multiservizi denominato - Cantine dei Sapori" con destinazione d'uso commerciale (Negozi e botteghe - C/1);

**Visto** il Regolamento Comunale per la gestione dei beni immobili patrimoniali redatto ai sensi dell'art.12 legge 15.05.1997 n° 127 approvato con D.C.C. N° 56 del 29.11.2000.

## **AVVISA**

Che il Comune di Sant'Angelo le Fratte intende concedere in locazione, il seguente immobile avente destinazione d'uso diversa da abitazione, nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova:

**Immobile sito in Sant'Angelo le Fratte alla Via S. Michele 9 - censito al N.C.E.U. foglio di mappa 9 particella 397 - sub.1 - Consistenza catastale: mq 17,50;**

Il canone annuo posto a base di offerta è pari ad **€ 787.50** (**settecentottantasette/50**) oltre IVA annui da pagarsi in rate trimestrali anticipate.

**PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di trattativa.

L'aggiudicazione sarà effettuata alla migliore offerta economica in aumento sul prezzo posto a base di gara per affitto annuo di **€ 787.50**

**(settecentottantasette/50)** oltre IVA, rivalutato annualmente su base indice ISTAT.

### **SARANNO AMMESSE SOLO OFFERTE IN AUMENTO**

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

- Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- La locazione avrà la durata di anni sei più sei decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;
- All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato il corrispettivo pari a tre mensilità del canone annuo a favore del Comune di Sant'Angelo le Fratte.

**Modalità di presentazione offerte:** per partecipare al presente avviso i concorrenti dovranno far pervenire l'offerta chiusa in plico sigillato **entro il 27 settembre 2023 ore 12:00**, con firma sui lembi di chiusura, recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Angelo le Fratte (PZ), mediante spedizione con raccomandata a mezzo Servizio postale di stato o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, ed indirizzato a Comune di Sant'Angelo le Fratte - Largo San Michele,3 - 85050 Sant'Angelo le Fratte (PZ). **All'esterno del plico il concorrente dovrà precisare la propria generalità ed il domicilio (mittente), nonché riportare la dicitura: "Offerta per la locazione dell'immobile sito in via S. Michele n. 9 - NON APRIRE.** Qualora il plico non pervenga entro l'ora e la data stabiliti l'offerta non sarà presa in considerazione, non fa fede il timbro postale. I concorrenti si assumono ogni responsabilità per eventuali ritardi nella consegna.

**Si precisa che, qualora il plico inviato per raccomandata o agenzia autorizzata, pur tempestivamente consegnato alla posta o al corriere, non pervenga all'ufficio nel termine sopra indicato, l'offerta non sarà presa in considerazione.**

**Apertura offerte:** in seduta pubblica presso la sede comunale - Area Tecnica in Via Largo San Michele n. 3 - Sant'Angelo le Fratte (PZ) alle **ore 12.00** del giorno **02 ottobre 2023**;

**Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può essere presente all'apertura delle offerte.

**Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati (sia attività costituite che costituende), con

l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

**Non possono partecipare alla gara:**

- a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale o inadempienze verso il pagamento di tributi Comunali;

Non sono ammessi a partecipare, inoltre, alla stessa gara le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestarlo di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altre delle suddette società o ditte o partecipi quale persona fisica.

**Documentazione:**

Nella busta oltre all'offerta economica, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**Domanda di partecipazione** al presente avviso, redatta in carta sempre, e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della società o della ditta individuale;

**Indicare:**

- per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica le generalità del mandante o gli estremi della persona giuridica mandante;
- autocertificazione, ai sensi degli artt.19 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, con cui il concorrente dichiara:
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di aver preso visione dello stato dei luoghi;

- ❑ di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
  - ❑ di garantire l'apertura al pubblico dell'attività tutti i giorni della settimana compreso la Domenica, riservandosi eventualmente una giornata di riposo che non sia ricompresa nei weekend;
- a) Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica l'originale della procura speciale, autenticata da un Notaio;
- b) Qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica dichiarazione comprovante la titolarità del mandatario ad agire in nome e per conto di quest'ultima;
- c) L'attività in questione dovrà essere avviata entro 3 mesi dalla data di aggiudicazione definitiva;

**L'incompletezza o l'irregolarità della documentazione richiesta, comporterà l'esclusione della gara.**

**LE SUDETTE MODALITA' VANNO OSSERVATE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.**

**Procedura di aggiudicazione:**

In sede di aperture espletata la verifica dei documenti, sarà aggiudicatario colui il quale abbia fatto l'offerta più alta, in caso di offerta in parità, si procederà ad aggiudicare all'operatore più giovane di età.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte sottoposte a condizione o a termine. Il soggetto risultato miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, ma non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di locazione non si concluda.

**Modalità di pagamento:** Avverrà trimestralmente, entro il giorno che sarà fissato per la stipula del contratto, l'interessato dovrà effettuare il pagamento delle prime tre mensilità mediante versamento alla Tesoreria Comunale e fornire allo stesso Comune di Sant'Angelo le Fratte (PZ) prova dell'avvenuto adempimento dell'obbligo.

Nel caso l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di locazione, ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini, nella sede e con le modalità comunicate, o nel caso di mancato o intempestivo versamento delle somme dovute sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

In tal caso il Comune di Sant'Angelo le Fratte potrà procedere allo scorrimento delle offerte presentate.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di locazione, sono a carico del locatario, ad esclusione di quelle dovute per legge dal locatore.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di locazione. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r e l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, quest'ultimo non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento dell'asta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Sant'Angelo le Fratte, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs 196/2003 limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura. I concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.lgs. 196/2003. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area n. 3 Tecnico-Manutentiva, geom. Michele LAURINO.

Sant'Angelo le Fratte (PZ) lì 12/09/2023

Il Responsabile Area n. 3  
Tecnico-Manutentiva  
**geom. Michele LAURINO**

